

VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT · VEFA

DERNIERS APPARTEMENTS

RÉSIDENCE

# MARAMA

60 LOGEMENTS DE STANDING · DU STUDIO AU F5

Titioro, Papeete — vue sur la vallée de la Fautau · à 5 min du centre-ville

AVANCEMENT

Travaux 70 %

FIN DES TRAVAUX

AUTORISATION

GBA obtenue

LIVRAISON MAX.



DISPONIBILITÉ

5 lots restants

## L'ADRESSE

# Une architecture contemporaine, posée au cœur de la vallée.

Dans la zone pavillonnaire de Titiro, à cinq minutes du centre-ville de Papeete et proche de toutes commodités, la Résidence Marama ouvre une vue magnifique sur la vallée de la Fautaua.

Soixante logements de standing aux beaux volumes habitables, du studio au F5, dont quatre attiques aux derniers étages. Patios et coursives au cœur de la résidence apportent lumière naturelle et fraîcheur.

Parking en sous-sol et en extérieur · 5 étages · un 6<sup>e</sup> niveau réservé aux attiques et à la piscine sur le toit.



TITIRO · PAPEETE

## LES PRESTATIONS

Des matériaux de qualité,  
un confort pensé pour le climat.

Des finitions soignées dans chaque  
logement, et des espaces communs à la  
hauteur du site.

|                                                                                                               |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>01</p> <p>Sols carrelés 60x60</p> <p>Séjour, cuisine, salle de bains et terrasse.</p>                      | <p>02</p> <p>Parquet vinyle en chambre</p> <p>Chambres climatisées avec placard / penderie.</p> |
| <p>03</p> <p>Douches à l'italienne</p> <p>Salles de bains entièrement aménagées.</p>                          | <p>04</p> <p>Belles terrasses couvertes</p> <p>Prolongement extérieur de chaque logement.</p>   |
| <p>05</p> <p>Chauffe-eau individuel</p> <p>Cumulus par logement · ascenseurs desservant tous les niveaux.</p> | <p>06</p> <p>Piscine rooftop</p> <p>Sur le toit, avec vue panoramique sur la vallée.</p>        |
| <p>07</p> <p>Parking sous-sol &amp; extérieur</p> <p>Places attribuées à chaque appartement.</p>              | <p>08</p> <p>Entrée sécurisée</p> <p>Portail électrique et digicode.</p>                        |
| <p>09</p> <p>Patios &amp; coursives</p> <p>Lumière naturelle au cœur de la résidence.</p>                     |                                                                                                 |

## À SAISIR

Les **5** appartements disponibles

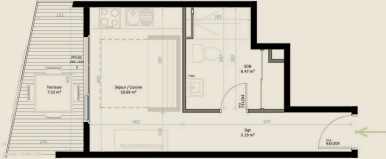
Du F1 fonctionnel au grand F4 familial, en passant par le F3  
traversant : cinq logements, cinq budgets, une même

exigence de qualité. Étude des tarifs et plans détaillés sur simple demande.

F1

# Résidence MARAMA

60 logements du F1 au F5





Place parking N°20  
2.50 x 5.00m



Appartement F1 510

|                  |          |
|------------------|----------|
| Dgt              | 5.39 m²  |
| Sdb              | 5.47 m²  |
| Séjour / Cuisine | 22.36 m² |
| Terrasse         | 7.52 m²  |

T A H I T I  
A R C H I T E C T U R E

210.d

PCM AV3 C

SA RL M A R A M A P R O M O T I O N

Plan de vente - Appartement F1 510

Toutes les cotes et surfaces indiquées sur ces plans sont communicables à titre indicatif uniquement. Elles peuvent varier selon les plans d'exécution des entreprises de travaux. Plans sans effets.

APPARTEMENT · 510 · 5<sup>e</sup> ÉTAGE

Studio F1 — 1 place de parking

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Séjour / cuisine + dgt | 22,36 m² |
| Terrasse               | 7,52 m²  |
| Surface totale         | 29,98 m² |
| Parking                | N° 20    |

PRIX DE VENTE

26 900 000 ₣

F1

## Résidence MARAMA

60 logements du F1 au F5

APPARTEMENT · 408 · 4<sup>e</sup> ÉTAGE

## Studio F1 — 2 places de parking

Séjour / cuisine + dgt 33,44 m<sup>2</sup>Terrasse 4,86 m<sup>2</sup>**Surface totale 38,48 m<sup>2</sup>**

Parking N° 75 &amp; 75bis

PRIX DE VENTE

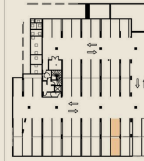
32 900 000 F

# Residence MARAMA

60 logements du F1 au F5



Place parking N°36 & 36bis  
(2.50 x 5.00m) x2



Appartement F2 509

Ch 36.14 m²  
Séjour / MC 10.40 m²  
Séjour / Cuisine 10.40 m²  
Salle d'eau 5.00 m²  
Terrasse 6.05 m²

T A H I T I  
A R C H I T E C T U R E  
PCM AV3 209.d C

Maître d'ouvrage  
SARL MARAMA PROMOTION

Plan de vente - Appartement F2 509

Toutes les cotes et surfaces indiquées sur ces plans sont communicables à titre indicatif uniquement. Elles peuvent varier selon les plans d'exécution des entreprises de travaux. Pour plus de détails.

APPARTEMENT · 509 · 5<sup>e</sup> ÉTAGE

2 pièces F2 — 2 places de parking

Surface habitable **36,14 m<sup>2</sup>**

Terrasse **6,05 m<sup>2</sup>**

**Surface totale 43,67 m<sup>2</sup>**

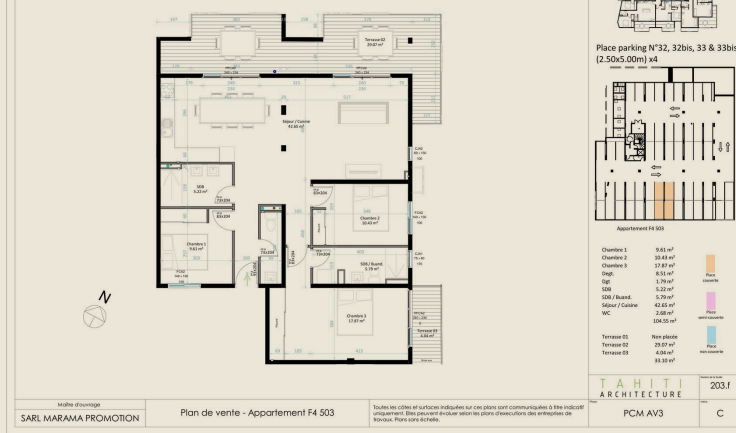
Parking **N° 36 & 36bis**

PRIX DE VENTE

**34 900 000 ₣**

# Résidence MARAMA

60 logements du F1 au F5



APPARTEMENT · 503 · 5<sup>e</sup> ÉTAGE

Grand F4 — 3 ch. · 4 places de parking

Surface habitable **104,55 m<sup>2</sup>**

Terrasses **32,86 m<sup>2</sup>**

**Surface totale 137,41 m<sup>2</sup>**

Parking **N° 32/32b · 33/33b**

PRIX DE VENTE

**57 900 000 F**





PLAN F3 SUR DEMANDE

APPARTEMENT · 205 · 2<sup>e</sup> ÉTAGE

3 pièces F3 — 2 places de parking

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 65,88 m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|

---

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 21,48 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

---

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Surface totale</b> | <b>79,50 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|----------------------------|

---

|         |            |
|---------|------------|
| Parking | N° 54 & 55 |
|---------|------------|

---

PRIX DE VENTE

42 900 000 ₣



ROOFTOP

La vallée, depuis la piscine du toit.

Un espace détente en rooftop ouvert sur toute la vallée de la Fautaua.



RÉSERVEZ VOTRE VISITE

# Cinq logements encore disponibles.

Étude des tarifs personnalisée et plans détaillés sur demande. Parlons de votre projet d'acquisition en VEFA.

Olivier Blaise

COMMERCIALISATION · SPAH PROMOTION

[spahpromotion.olivier@gmail.com](mailto:spahpromotion.olivier@gmail.com)

UN PROGRAMME  
SPA H PROMOTION



---

Programme commercialisé par SPAH Promotion — Résidence Marama, Titioro (Papeete), parcelle DV100 « Domaine Temauri ». Maître d'ouvrage : SARL Marama Promotion. Vente en l'état futur d'achèvement. Fin des travaux prévue décembre 2026, conformité & livraison au plus tard juin 2027. Surfaces et côtes communiquées à titre indicatif, susceptibles d'évoluer selon les plans d'exécution des entreprises. Perspectives non contractuelles. Grille de prix indicative sous réserve de disponibilité au jour de la réservation.